

REGIONE SICILIA
Azienda Ospedaliera
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione
"GARIBALDI"
Catania

DELIBERAZIONE N. 65 del 20 GEN. 2025

Oggetto: **Convenzione CONSIP MIES2 - Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie.**
Rinegoziazione del contratto MIES2 ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008.

Proposta N. 27 /T del 14/01/2025

U.O.C. Settore Tecnico

L'istruttore
Dott.ssa Sabrina Evola

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Responsabile del Settore
Ing. Salvatore Vitale

Registrazione Contabile

Budget Anno	2026-2032	Conto	20002000040	Importo	€ 10.653.001,27	Aut.
Budget Anno	2026-2032	Conto	20009100010	Importo	€ 123.683,62	Aut.
			20008100010			

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il Dirigente Responsabile
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
(dott. Giovanni Luca Roccella)

Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,

il Direttore Generale, dott. Giuseppe Giammanco,
nominato con Decreto Presidenziale n.321/Serv 1°/S.G./2024

con l'assistenza del Segretario, dott. **Dott.ssa Antonella Cinardo** ha adottato la seguente deliberazione

Il Dirigente Responsabile della U.O.C. Settore Tecnico

Premesso che questa Azienda Ospedaliera, con delibera n. 1031 del 12/11/2020, ha aderito alla Convenzione CONSIP riguardante il "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, Edizione 2 (MIES 2) - Lotto 15, aggiudicata a RTI Edison Next Government Srl (già Zephyro S.p.A.) e Iren Smart Solutions Spa (già Bosch Energy and Building Solutions Italy Srl), la cui attività, a seguito di OPF n. 5853227 del 16/11/2020, ha avuto inizio con decorrenza 15.01.2021 e per la durata di 5 anni, pertanto, con scadenza fissata al 14.01.2026.

Rilevato che, questa Azienda Ospedaliera, in particolare, ha attivato i servizi di seguito riportati:

A.1 - Servizio Energia con Efficientamento, così come definito dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato, di cui è stato richiesto:

- A.1CI - Servizio Energia per gli Impianti di climatizzazione invernale;
- A.1ACV - Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata, vapore e impianto idrico-sanitario).

A.2 - Servizio Elettrico con Efficientamento, di cui è stato richiesto:

- A.2CE - Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva;
- A.2EL - Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici.

B - Altri Servizi Tecnologici ed Edile, di cui è stato richiesto:

- B.1 - Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio;
- B.2 - Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale;
- B.3 - Servizio di minuto Mantenimento Edile.

C - Servizi di Energy Management

I Servizi di Energy Management C sono attivati in relazione ai Servizi Energia con efficientamento contenuti nell'Ordinativo di Fornitura e vengono remunerati all'interno degli stessi canoni, e prevedono le seguenti attività:

- C.1 - Certificazione Energetica
- C.2 - Diagnosi Energetica
- C.3 - Sistema di controllo e monitoraggio

D - Servizi di Governo

L'erogazione dei Servizi A e B è garantita con un sistema di processi efficaci e opportunamente informatizzati, che costituiscono i Servizi di Governo D. Saranno quindi attivati, per ogni Ordinativo di Fornitura, i seguenti servizi:

- Sistema Informativo
- Call Center
- Programmazione e Controllo Operativo
- Anagrafica Tecnica.



Rilevato, altresì, che la Convenzione MIES 2, relativamente ai servizi attivati, prevede anche lo stanziamento di un importo extra-canone a consumo denominato "I_{EX}", fino ad un valore massimo pari al 10% del canone del Multiservizio, per remunerare le attività e gli interventi di manutenzione straordinaria aggiuntivi rispetto a quelli già previsti dal canone.

Visti:

1. la Legge n. 296/2006 e la Legge n. 208/2015 relative al settore sanitario, le quali stabiliscono, che per ciò che concerne gli affidamenti pubblici *"gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative Convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip Spa"*;
2. il Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 ed, in particolare, l'art 9 - comma 1), nel quale viene prevista l'istituzione, nell'ambito dell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, di un elenco di Soggetti Aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una Centrale di Committenza per ciascuna Regione, ed il comma 3) in applicazione del quale con apposito DPCM, entro il 31 dicembre di ogni anno, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le Amministrazioni statali e periferiche, con esclusioni dei soggetti indicati all'art. 2 del D, Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure.

Dato atto:

- **che** Edison Next Government Srl ha trasmesso, con documentazione assunta al prot. n. 20153 del 06.11.2024, una proposta di rinegoziazione contrattuale, per anni 6, redatta ai sensi del D.Lgs, n.115/2008;
- **che** l'analisi preliminare finalizzata alla valutazione tecnico-economica della suddetta proposta è stata sviluppata in considerazione della dinamica evoluzione di sopraggiunte esigenze tecniche e di pianificazione strategica, incentrate proprio sull'efficientamento energetico, che questa Azienda sta portando avanti;
- **che** in riscontro all'analisi della proposta di rinegoziazione contrattuale del PTE il Direttore della UOC Settore Tecnico ha redatto apposita relazione, con prot. n. 19/T del 10.01.2025, le cui conclusioni esprimono parere favorevole in merito all'eventuale accoglimento della proposta di che trattasi;
- **che** il già citato D.Lgs, n. 115 del 30/05/2008 avente ad oggetto "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE (G.U 3 luglio 2008, n. 154)" ha come finalità quella di contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e la tutela dell'ambiente attraverso la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra, stabilendo un quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo di costi e benefici.

Osservato che l'art. 6 dell'Allegato II del D.Lgs. n. 115/2008 recita che "Il contratto servizio energia e il contratto servizio energia "Plus" devono avere una durata non inferiore ad un anno e non superiore a dieci anni".

Rilevato che, allo stato, non si riscontrano, per il servizio di che trattasi, convenzioni attive, né presso la Centrale Regionale di Committenza, né presso Consip Spa.

Precisato che l'applicazione della rinegoziazione secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 115/2008 necessita del rispetto dei seguenti vincoli:

1. il contratto sia in corso di vigenza;
2. il contratto sia qualificato come "contratto servizio energia" o "contratto servizio energia plus";

3. nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto” (Consiglio di Stato, sez. III, n. 3761 del 04/06/2019);

Accertato che le condizioni sopra riportate sono garantite, atteso che:

1. il contratto con Edison Next Government Srl è tuttora "in corso di vigenza";
2. il contratto MIES2 è qualificato come "contratto servizio energia";
3. le Parti hanno concordato l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del D.Lgs. n. 115/2008 meglio descritte nella proposta di rinegoziazione contrattuale.

Considerato:

- a. **che** la realizzazione delle opere di riqualifica previste nel PTE garantiscono un risparmio quantificabile come di seguito specificato:

Intervento	Risparmio termico (smc/annui)	Risparmio termico (tep/annui)
Sostituzione attuatori valvole a tre vie	2.862	2,39
Installazione regolazione sottocentrali	22.893	19,14
Sostituzione UTA 7500 m ³ /h plesso Hospice	3.512	2,94
Sostituzione UTA 13.850 m ³ /h Torre A	3.243	2,71
Sostituzione caldaia e disaccoppiamento circuito	692	0,58
<i>Totale</i>	<i>33.201</i>	<i>27,76</i>

- b. **che**, in sintesi, la proposta di rinegoziazione del contratto evidenzia i seguenti benefici:
- efficientamento e riqualificazione degli impianti, con successiva riduzione dei fabbisogni energetici rispetto alla baseline pari al 5,05% per gli impianti termici e delle relative emissioni ambientali ed equivalente sconto economico sul canone A.1CI;
 - possibilità di beneficiare dei prezzi della Convenzione Consip MIES2 con il ribasso offerto da Edison (70% ribasso su prezzario DEI in vigore);
 - benefici ed efficientamenti anche sul lato elettrico;
 - incremento dall'1% al 4% della quota riconosciuta gratuitamente all'Ente per l'energia prodotta dal cogeneratore, con relativo risparmio economico;
 - possibilità di beneficiare dei prezzi della Convenzione Consip MIES2 con il ribasso offerto dal RTI per ulteriori 6 anni;
 - miglioramento delle condizioni di comfort ambientale nei locali;
 - possibilità di monitoraggio da remoto e di regolazione delle sottocentrali e delle Unità di Trattamento Aria grazie all'implementazione di sistemi di regolazione;
 - copertura economica da parte dell'RTI dell'investimento relativo alla sostituzione di un impianto elevatore a risoluzione di criticità operative reiterate e segnalate.
 - per valorizzare la componente "Energia" per gli impianti di Climatizzazione CA.1 è stato utilizzato il valore del consumo energetico Jpkst Anno standard;
 - per valorizzare la componente "Energia" per gli impianti di Climatizzazione CACV è stato utilizzato il valore del consumo storico normalizzato;
 - il prezzo unitario dei vettori energetici recepisce le revisioni prezzi avvenuti nel corso della Convenzione ed è aggiornato a marzo 2023;
 - i prezzi unitari delle componenti manutentive sono revisionati in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai

ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) e sono aggiornati a Giugno 2022.

Ritenuto che in applicazione di detta ipotesi derogatoria dei principi generali previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante può legittimamente allungare la durata del contratto in essere purché ciò avvenga nel rigoroso rispetto di quanto statuito dalla disposizione citata, ossia "qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente Decreto" (Consiglio di Stato, sez. III, n. 3761 del 04/06/2019 e sez. VII, n. 3245 del 09.04.24).

Preso atto:

a. che il piano dei costi, importi al netto dell'Iva, dell'intervento proposto, è stato determinato per come di seguito riportato:

	A1Ci	A.1ACV	A.2CE	A.2EL	B.1	B.2	B.3	Totale
I anno 15.01.26 - 31.12.26	268.555,69	58.386,45	448.220,56	356.878,51	45.200,28	28.122,74	27.540,34	1.232.904,57
II anno 01.01.27 - 31.12.27	297.600,73	60.888,73	467.430,01	372.173,30	47.137,43	29.328,00	28.720,64	1.303.278,84
III anno 01.01.28 - 31.12.28	297.600,73	60.888,73	467.430,01	372.173,30	47.137,43	29.328,00	28.720,64	1.303.278,84
IV anno 01.01.29 - 31.12.29	297.600,73	60.888,73	467.430,01	372.173,30	47.137,43	29.328,00	28.720,64	1.303.278,84
V anno 01.01.30 - 31.12.30	297.600,73	60.888,73	467.430,01	372.173,30	47.137,43	29.328,00	28.720,64	1.303.278,84
VI anno 01.01.31 - 31.12.31	297.600,73	60.888,73	467.430,01	372.173,30	47.137,43	29.328,00	28.720,64	1.303.278,84
VII anno 01.01.32 - 14.01.32	29.045,05	2.502,29	19.209,45	15.294,79	1.937,15	1.205,26	1.180,30	70.374,29
Importo complessivo rinegoziazione 6 anni								7.819.673,06

b. che l'ipotesi di rinegoziazione prospettata prevede, a far data dall'approvazione della rinegoziazione, anche l'incremento - dal 1% al 4% - della quota riconosciuta all'Azienda Ospedaliera per l'energia prodotta da cogeneratore di recente installazione e che, pertanto, il piano dei costi comporta delle modificazioni anche per il periodo tuttora residuo del vigente contratto:

	A1Ci	A.1ACV	A.2CE	A.2EL	B.1	B.2	B.3	Totale
I anno 15.01.25 - 31.12.25	268.555,69	58.386,45	448.220,56	356.878,51	45.200,28	28.122,74	27.540,34	1.232.904,57
II anno 01.01.26 - 14.01.26	29.045,05	2.502,29	19.209,45	15.294,79	1.937,15	1.205,26	1.180,30	70.374,29
Importo complessivo rinegoziazione per il periodo residuo del vigente contratto								1.303.278,86

c. che l'importo complessivo del canone (Iva esclusa) per il periodo residuo del vigente contratto (dal 15.01.2025 al 14.01.2026) e per i sei anni della rinegoziazione (dal 15.01.2026 al 14.01.2032) è pari a € 9.122.951,97, oltre Iva;

- d. **che** lo stanziamento per lavori extra-canone (I_{EX}) - comprensivo all'importo destinato al c.d. "presidio aggiuntivo" - è pari a complessivi € 912.295,19, di cui:
- € 781.967,31, pari al 10% del valore complessivo dei canoni per come aggiornati per i sei anni aggiuntivi (punto a);
 - € 130.327,89, pari al 10% del valore complessivo dei canoni per come aggiornati per il periodo residuo del contratto originario (punto b).

Precisato che gli importi, così come sopra esposti, sono da intendersi al netto di "revisioni prezzi" e "conguagli" da applicare secondo le modalità previste nel Capitolato Tecnico MIES2 e che gli stessi, quindi, potrebbero subire variazioni, in aumento e diminuzione.

Ritenuto di dovere stabilire che nel caso in cui, durante il periodo contrattuale, per come modificato con il presente atto, venisse resa disponibile una nuova Convenzione CONSIP per servizi analoghi e la stessa fosse migliorativa per questa Azienda Ospedaliera rispetto alle condizioni approvate con il presente atto, l'ATI affidataria del presente servizio avrà facoltà di adeguarsi alle nuove condizioni, ovvero risolvere il contratto, fermo restando il ristoro degli investimenti già eseguiti.

Attestata la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012.

Propone

Per le motivazioni descritte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

1. **prendere atto** della corrispondenza intercorsa con Edison Next Generation Srl in ordine alla possibilità di definire una rinegoziazione contrattuale della Convenzione CONSIP "MIES2", ai sensi del D.Lgs.n. 115 del 30/05/2008, in particolare della nota prot. n. 2578/UG/PM/749-24 del 30/10/2024, assunta al prot. n. 20153 del 06.11.2024;
2. **prendere atto** della relazione del Direttore della UOC Settore Tecnico, registrata al prot. n. 19/T del 10.01.25, relativa alla valutazione della proposta di rinegoziazione del contratto in corso di vigenza quale Convenzione Consip MIES2, con la quale è stato formulato un giudizio positivo in merito all'approvazione del medesimo documento;
3. **autorizzare** la rinegoziazione, ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, del contratto MIES 2 - Lotto 15, già vigente tra l'ARNAS Garibaldi di Catania e la RTI Edison Next Government Srl (già Zephyro S.p.A.) e Iren Smart Solutions Spa (già Bosch Energy and Building Solutions Italy Srl), per la durata di 6 anni (dal 15.01.2026 al 14.01.2032) e come da "piano tecnico economico" di cui alle note prot. n. 20336U-MS-AT del 20.10.2020 (relativo ai presidi ospedalieri) e prot. n. 21492U-M5-AT del 20.12.2021 (relativo all'edificio "nuovo pronto soccorso") e proposta di rinegoziazione prot. n. 2578/UG/PM/749-24 del 30/10/2024;
4. **individuare**, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, quale struttura tecnico amministrativa destinataria, per il periodo oggetto della rinegoziazione dal 15.01.26 al 14.01.2032, dell'incentivo:
 - ing. S. Vitale, responsabile unico del progetto;
 - ing. Roberto Aulico, direttore per l'esecuzione del contratto;
 - dott.ssa S. Evola, dott. S. La Bionda, collaboratori amministrativi del RUP e del DEC;
5. **imputare** la spesa per la realizzazione dell'intervento, per il periodo oggetto della rinegoziazione dal 15.01.26 al 14.01.2032:

- quanto a € 10.653.001,27 (Iva inclusa), con fondi dei bilanci 2026-2032 da imputare sui conti 20002000040 e 20010000185 (manutenzione e servizi energia), aut. 108;
 - quanto a € 123.683,62 (stima, da definire a consuntivo, per il fondo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023), con fondi dei bilanci 2026-2032 da imputare sui conti 20009100010 e 20008100010;
6. **riservarsi** con separato atto l'adozione, per ciascun anno di competenza, di un atto di verifica e ricognizione della spesa in ragione di "revisioni prezzi" e "conguagli" per come periodicamente determinati da Consip Spa secondo le modalità previste nel Capitolato Tecnico MIES2;
 7. **dare mandato** al Responsabile Unico del Progetto di perfezionare le prescritte procedure, consequenziali al presente atto;
 8. **munire** la presente della clausola di immediata esecutività.

* * *

Il Dirigente Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Salvatore Vitale

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della proposta di deliberazione, che qui si intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

DELIBERA

di approvare la superiore proposta per come formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente e, pertanto:

1. **PRENDERE ATTO** della corrispondenza intercorsa con Edison Next Generation Srl in ordine alla possibilità di definire una rinegoziazione contrattuale della Convenzione CONSIP "MIES2", ai sensi del D.Lgs.n. 115 del 30/05/2008, in particolare della nota prot. n. 2578/UG/PM/749-24 del 30/10/2024, assunta al prot. n. 20153 del 06.11.2024.
2. **PRENDERE ATTO** della relazione del Direttore della UOC Settore Tecnico, registrata al prot. n. 19/T del 10.01.25, relativa alla valutazione della proposta di rinegoziazione del contratto in corso di vigenza quale Convenzione Consip MIES2, con la quale è stato formulato un giudizio positivo in merito all'approvazione del medesimo documento.
3. **AUTORIZZARE** la rinegoziazione, ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, del contratto MIES 2 - Lotto 15, già vigente tra l'ARNAS Garibaldi di Catania e la RTI Edison Next Government Srl (già Zephyro S.p.A.) e Iren Smart Solutions Spa (già Bosch Energy and Building Solutions Italy Srl), per la durata di 6 anni (dal 15.01.2026 al 14.01.2032) e come da "piano tecnico economico" di cui alle note prot. n. 20336U-MS-AT del 20.10.2020 (relativo ai presidi ospedalieri) e prot. n. 21492U-M5-AT del 20.12.2021 (relativo all'edificio "nuovo pronto soccorso") e proposta di rinegoziazione prot. n. 2578/UG/PM/749-24 del 30/10/2024.

4. **INDIVIDUARE**, ai sensi dell'art. 45 del Dlgs n. 36/2023, quale struttura tecnico amministrativa destinataria, per il periodo oggetto della rinegoziazione dal 15.01.26 al 14.01.2032, dell'incentivo:
- ing. S. Vitale, responsabile unico del progetto;
 - ing. Roberto Aulico, direttore per l'esecuzione del contratto;
 - dott.ssa S. Evola, dott. S. La Bionda, collaboratori amministrativi del RUP e del DEC.
5. **IMPUTARE** la spesa per la realizzazione dell'intervento, per il periodo oggetto della rinegoziazione dal 15.01.26 al 14.01.2032:
- quanto a € 10.614.969,58 (Iva inclusa), con fondi dei bilanci 2026-2032 da imputare sui conti 20002000040 e 20010000185 (manutenzione e servizi energia), aut. 108;
 - quanto a € 123.683,62 (stima, da definire a consuntivo, per il fondo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023), con fondi dei bilanci 2026-2032 da imputare sui conti 20009100010 e 20008100010.
6. **RISERVARSI** con separato atto l'adozione, per ciascun anno di competenza, di un atto di verifica e ricognizione della spesa in ragione di "revisioni prezzi" e "conguagli" per come periodicamente determinati da Consip Spa secondo le modalità previste nel Capitolato Tecnico MIES2.
7. **DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto di perfezionare le prescritte procedure, consequenziali al presente atto.
8. **MUNIRE** la presente della clausola di immediata esecutività.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Giovanni Annino)

Il Direttore Sanitario
(dott. Mauro Sapienza)

IL Direttore Generale
(dott. Giuseppe Giammanco)

Il Segretario

Dott.ssa Antonella Cinardo

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno

L'addetto alla pubblicazione

.....

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal..... al

..... - ai sensi dell'art.65 L.R. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 L.R. n.30/93 - e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania.....

Il Direttore Amministrativo

.....

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il

Prot. n.

Notificata al Collegio Sindacale il

Prot. n.

La presente deliberazione è esecutiva:

- immediatamente
- perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
- a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:
 - a. nota di approvazione prot. n. del.....
 - b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
